



MÖCHTEN SIE...

- ...selbstständig hausärztlich tätig sein*
- ...Arbeitszeit und -Rhythmus selbst bestimmen*
- ...bezahlbar im Grünen wohnen*
- ...Ihre Kinder in Wald und Wiesen aufwachsen sehen*
- ...intensiv Outdoor-Sport betreiben*
- ...Tiere ohne Ärger mit den Nachbarn halten*

Dann schauen Sie sich dieses Angebot an!

SM

INHALT

- 03 Die Praxis
- 04 Technische Ausstattung
- 05 Raumaufteilung mit Grundriss
- 07 Das Gesundheitszentrum
- 08 Die Stadt
- 09 Partner und Kinder des Interessenten
- 10 Outdoor Sport in der Region
- 11 Freizeit und Kultur in der Region
- 12 Die Übergabebedingungen
- 13 Bildergalerie
- 14 Kontakt





DIE PRAXIS

Die großzügig geschnittene Praxis befindet sich im Erdgeschoß eines ehemaligen Krankenhauses und ist dadurch barrierefrei erreichbar über eine rollstuhlgerechte Rampe mit automatisch öffnenden Türen, und Fahrstuhl. Die ermöglicht den freien Zugang für den Rettungsdienst, zudem gibt es eine Behindertentoilette.

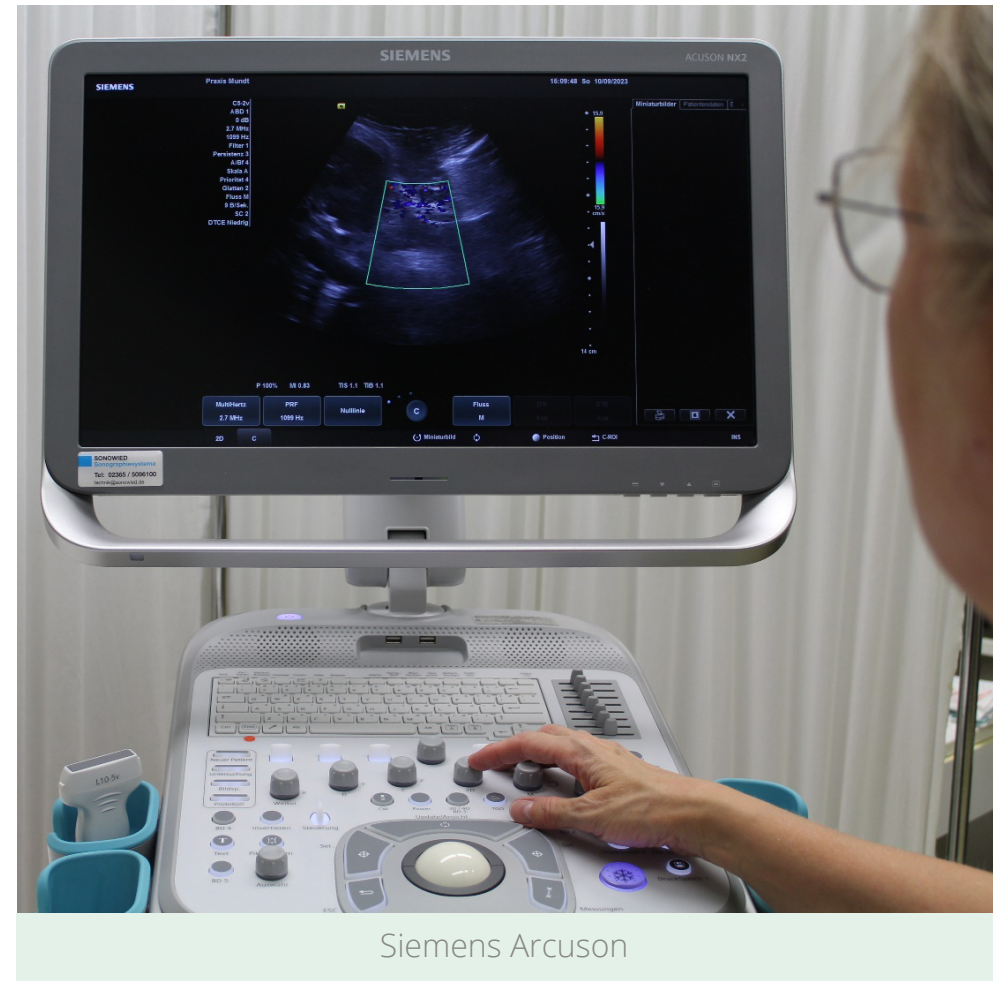
15 Räume gruppieren sich hufeisenförmig um einen großen Wartebereich. Die Praxis ist damit durchaus auch für 2 praktizierende Ärzte/innen geeignet.

4 in alle Funktionsbereiche eingearbeitete MFAs bilden die Seele des Praxisbetriebes. Eine der Mitarbeiterinnen ist zur NÄPA (Nichtärztliche Praxisassistentin) weitergebildet.

Die Praxis ist mit einer 9-Platz-Computeranlage mit PCs an allen Arbeitsplätzen ausgestattet, die Patientenkarteen werden überwiegend digital geführt. Wir arbeiten mit der Computersoftware Medistar. Alle gesetzlich erforderlichen digitalen Anwendungen sind etabliert (e-AU, E-Rezept, KIM, e-PA, Notfalldatenmanagement etc.).

TECHNIK IM ÜBERBLICK

	Anschaffungsjahr
Sonogerät Siemens Arcuson	07.2020
Ruhe-EKG Zimmer Cardio R plus	Leasing ab 09.2020
Belastungs-EKG Ergometer	älteres Gerät
Langzeit-RR Mobil-O-Graph IEM	Leasing seit 04.2023
Langzeit-EKG Zimmer-Patch Recorder	Leasing seit 07.2023
Lungenfunktion	älteres Gerät
Defibrillator	älteres Gerät
Otoskope mit Ladegeräte	Akkus erneuert
Dermatoskop	älteres Gerät
EDV:	
Server	Neu Herbst 2023
2 Workstations	Neu Januar 2020
4 Workstations	Neu August 2018



RAUMAUFTeilUNG

Wartebereich

1 Anmeldung

1 Büro (für Mitarbeiter)

1 Aufenthaltsraum

4 Sprechzimmer

1 Arztzimmer

1 Funktionsraum für technische Untersuchungen

1 Sonografieraum

1 Labor mit Lager

1 Patiententoilette

1 Personaltoilette

1 Räumchen für Putzutensilien

1 Serverraum/Technikraum

1 Archiv



DAS GESUNDEITSZENTRUM

Weitere Parteien im Gesundheitszentrum

- 1 hausärztliche Praxis
- 1 chirurgische Praxis
- 1 außerklinische Intensivpflegeeinheit
- 1 Rehasport-Einrichtung
- 1 Fitnessstudio
- 1 Fußpflegerin
- 1 Thai-Massage
- 1 Tagespflegeeinrichtung
- 1 Beratungsstelle Krebsgesellschaft

Weitere medizinische Leistungserbringer in der Stadt: Hausärzte, Zahnärzte, Apotheke, Physiotherapie, Logopädie, Ergotherapie, Optiker, Hörgeräteakustiker, Orthopädieschuster, Sanitätshaus und Rettungswache. Es gibt mehrere Pflegedienste in der Umgebung sowie einen SAPV für die Region.



Gesundheits-
zentrum
Neuerburg





DIE STADT

Neuerburg, ein malerisches kleines Städtchen in der Südeifel mit ca. 1400 Einwohnern liegt unterhalb einer mittelalterlichen Burg, die heute als Jugendherberg genutzt wird.

Die Stadt liegt im Tal des Flüsschens Enz umgeben von Wäldern und Feldern nahe der Grenze zu Belgien/Luxemburg.

Im Stadtgebiet finden sich Supermärkte (REWE/Aldi) und weitere Geschäfte, Banken, Post, Restaurants, Eisdielen und Hotels. Die Stadt hat einen schönen Stadtpark und ein Freibad.

Kindergarten und Schulen sind in einem gemeinsamen Komplex am Stadtrand zu finden.

Die Stadt hat ein lebhaftes Vereinsleben mit Sportverein, Karnevalsverein, Tennisclub, Musikverein etc.

FAMILIE

Partner/in

Es dürfte für den/die Partner/in kein Problem sein eine Arbeit zu finden, die Arbeitslosenquote im Kreis Bitburg/Prüm beträgt 3,2%.

Attraktive und sehr gut bezahlte Arbeitsplätze finden sich auch im nahegelegenen Luxemburg.

Kinder

Kindergarten, Grundschule mit Hort, Orientierungsstufe, Realschule plus, Gymnasium und ein Kolleg für Erwachsenenbildung finden sich in einem Komplex am Rande der Stadt.

Die Gebäude sind nur ca. 700m von der Praxis entfernt und fußläufig zu erreichen.



Bild: Spielplatz Neuerburg

OUTDOOR SPORT IN DER REGION



Bild: Golf Club Südeifel - Baustert



Bild: Ferienfreizeit Heißluftballons in Neuerburg



Bild: Beliebte Joggingstrecke um den Biersdorfer Stausee

Joggen/Walken

Wandern/ Alpaka-Wandern

Fahrrad fahren /E-Bike fahren

Mountain-Biken

Reiten

Jagen

Angeln

Rudern

Segelfliegen

Ballonfahren

Motorcross

Klettern/Bouldern

Schwimmen

Fußball

Tennis

Golf

FREIZEIT UND KULTUR

IN DER REGION

Musikfestivals

Rock am Ring (Nürburgring)
Nature One (Pydna/Hunsrück)
Iron Fest Open (Air Olmbachsee)
Der Detze Rockt (Rengen/Daun)
Zugvögel Festival (Hellenthal)
Pferdefestival (Piesport)
u.v.a.

Theater/Oper/Ballet/Kino

Theater Trier (Theater/Ballet)
Tuchfabrik Trier (Theater/Kabarett)
Trifolio Echternach/Lux (Musik/Lesungen)
Cube Marnach/Lux (Musik/Oper/Lesungen)
Eifel-Literatur-Festival
Kino (Trier/Prüm)
u.v.a.

Vergnügungsparks

Dinosaurierpark Teufelsschlucht
Eifel-Zoo Lünebach
Eifelpark Gondorf
Tolli-Park Mayen
Tier- und Märchenpark Bettembourg
Science Center Differdange
Schmetterlingspark Grevenmacher
u.v.a.



DIE ÜBERGABEBEDINGUNGEN

Es herrscht ein angenehmes kollegiales Verhältnis zu den umliegenden Kollegen mit gegenseitiger Urlaubsvertretung nach Absprache.

Zur Versorgung der Patienten nachts und an den Wochenenden/Feiertagen existiert eine Bereitschaftsdienstzentrale.

Die Übergabe kann sofort oder nach einer gemeinsamen Übergangszeit von 3-6 Monaten zur Einarbeitung des Nachfolgers erfolgen.

Um den Start in die neue Praxis für den/die Praxiserwerber/in zu erleichtern und sein finanzielles Risiko zu minimieren kann eine Earn-out-Klausel vereinbart werden.



Bild: Winter über dem Enztal

BILDERGALERIE DIE SCHÖNHEIT DER EIFEL

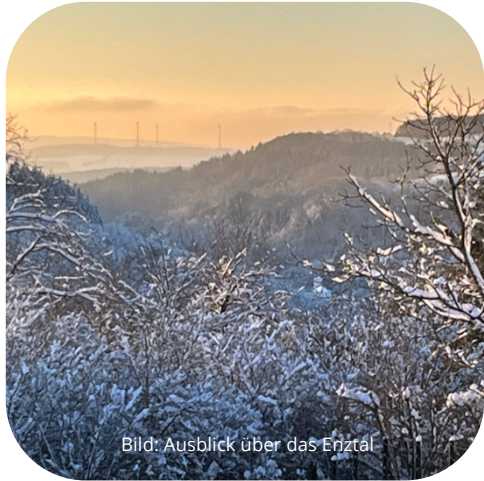


Bild: Ausblick über das Enztal



Bild: Regenbogen über Uppershausen



Bild: Wintertag in der Eifel



Bild: Rehe im Garten



Bild: Mittagspause auf der Terrasse



Bild: Teufelschlucht bei Irrel



Bild: Schafweide bei Utscheid



Bild: Neuerburger Wald im Winter



Bild: Neuerburger Stadtpark

SM

Ihre Ansprechpartnerin

Sigrid Mundt

Bitburger Straße 17

54673 Neuerburg

E-Mail: praxis.mundt-neuerburg@t-online.de

Telefon: 06564 960803

Website: <https://www.praxis-sigrid-mundt.de>

